

**MEĐOBCINSKI URADNI VESTNIK**

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto XV

Maribor, 23. november 2010

št. 30

**V S E B I N A**

	stran		stran
509. Odlok o rebalansu proračuna občine Kungota za leto 2010	1133	517. Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin v občini Sveta Ana v Slovenskih goricah	1141
510. Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Kungota	1134	518. Sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah	1143
511. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Muta za leto 2010	1137	519. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2011	1143
512. Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2009	1138	520. Sklep o obročnem odplačilu komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah	1144
513. Sklep o nadaljevanju postopka rednih volitev članov občinskega sveta Občine Muta	1139	521. Sklep o subvencioniranju najemnin v tržnih stanovanjih v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah	1144
514. Sklep o imenovanju podžupana Občine Radlje ob Dravi	1140	522. Sklep o imenovanju Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občine Šentilj	1144
515. Sklep o imenovanju podžupana Občine Ribnica na Pohorju	1140		
516. Obvezna razlaga 10. člena (2. točka) Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 8/1988 in 9/1991) za občino Ribnica na Pohorju	1140		

**509**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-UPB2 in 76/08,79/09 in 51/10), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), 109. člena Statuta občine Kungota (Uradni list RS št. 12/04, 18/07 in 13/08) in 96. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS št. 12/04 in MUV št. 13/08), je Občinski svet Občine Kungota na 3. redni seji dne 18. novembra 2010 sprejel

**O D L O K****o rebalansu proračuna občine Kungota za leto 2010****1. člen**

V odloku o proračunu Občine Kungota za leto 2010 se spremeni 2. člen odloka tako, da se glasi:

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Skupina / podskupina kontov	V EUR
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	Proračun leta 2010
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	4.832.980

TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.563.680
70 DAVČNI PRIHODKI	3.211.670
700 Davki na dohodek in dobiček	2.910.700
703 Davki na premoženje	181.970
704 Domači davki na blago in storitve	119.000
706 Drugi davki	
71 NEDAVČNI PRIHODKI	352.010
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	77.310
711 Takse in pristojbine	2.500
712 Denarne kazni	2.200
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0
714 Drugi nedavčni prihodki	270.000
72 KAPITALSKI PRIHODKI	276.300
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	52.000
721 Prihodki od prodaje zalog	
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	224.300

73 PREJETE DONACIJE	1.500
730 Prejete donacije iz domačih virov	1.500
731 Prejete donacije iz tujine	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	991.500
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	924.500
741 Prejeta sredstva iz držav.prorač. iz sredstev EU	67.000
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	4.832.566
40 TEKOČI ODHODKI	1.881.516
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	310.672
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	48.434
402 Izdatki za blago in storitve	1.500.910
403 Plačila domačih obresti	7.000
409 Rezerve	14.500
41 TEKOČI TRANSFERI	1.356.350
410 Subvencije	3.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	463.800
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	53.300
413 Drugi tekoči domači transferi	836.250
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.594.700
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.594.700
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	
430 Investicijski transferi	
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	414,00
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	

443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE (50)	
50 ZADOLŽEVANJE	
500 Domače zadolževanje	
VIII. ODPLAČILA DOLGA (55)	23.000
55 ODPLAČILA DOLGA	23.000
550 Odplačila domačega dolga	23.000
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.-IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-22.586
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-23.000
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	-414
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA (9009)	
9009 Splošni sklad za drugo	62.191

Splošni del občinskega proračuna – odhodki, sestavljeni po funkcionalni klasifikaciji po področjih proračunske porabe, odhodki in prihodki sestavljeni po ekonomski klasifikaciji javnofinančnih prejemkov in izdatkov na ravni podskupin kontov, načrt razvojnih programov in letni plan prodaje občinskega premoženja so priloga k temu odloku.

V odloku se spremeni tudi 7. člen, tako, da se glasi:

V sredstva proračunske rezerve v letu 2010 izločamo sredstva v višini 14.500 EUR.

Ostala določila v tem členu ostajajo nespremenjena.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 410-01/2010  
Datum: 18. november 2010

Župan Občine Kungota  
Igor Stropnik, s. r.

## 510

Na podlagi 21. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/10), 3. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPPO, 127/06-ZJZP in 38/2010-ZUKN), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06, 70/08 in 108/09), 8. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08, 42/09 in 109/09) ter 17. in 83. člena Statuta občine Kungota (Uradni

list RS, št. 12/04 in 18/07 ter MUV, št. 13/08), je Občinski svet Občine Kungota na 3. redni seji dne 18. novembra 2010, sprejel

## **O D L O K**

### **o gospodarskih javnih službah v Občini Kungota**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

Ta odlok določa dejavnosti, ki se opravljajo kot gospodarske javne službe (v nadaljevanju: javne službe), oblike njihovega izvajanja, objekte in naprave za njihovo izvajanje, upravne, strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge, financiranje gospodarskih javnih služb ter varstvo uporabnikov javnih dobrin na območju Občine Kungota (v nadaljevanju: občina).

##### **2. člen**

Z javnimi službami se zagotavljajo materialne javne dobrine kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvodnje v javnem interesu zagotavlja občina zaradi zadovoljevanja javnih potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zagotavljati na trgu.

##### **3. člen**

Občina z enim ali več odloki podrobneje uredi način izvajanja posamezne ali več javnih služb oziroma podrobneje določi elemente iz 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah.

#### **II. GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

##### **4. člen**

Javne službe so obvezne in izbirne.

Obvezne javne službe so določene z zakonom, izbirne pa so predpisane s tem odlokom.

##### **5. člen**

Občina na svojem območju, kot obvezne javne službe, zagotavlja naslednje dejavnosti:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. zbiranje komunalnih odpadkov,
4. prevoz komunalnih odpadkov,
5. obdelava mešanih komunalnih odpadkov,
6. odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
7. urejanje in čiščenje javnih površin
8. vzdrževanje občinskih javnih cest in
9. pokopališka in pogrebna dejavnost ter urejanje pokopališč.

##### **6. člen**

Občina na svojem območju, kot izbirne javne službe, zagotavlja naslednje dejavnosti:

1. oskrba naselij s požarno vodo,
2. oskrba s toplotno energijo,

3. urejanje javne razsvetljave v naseljih,
4. plakatiranje, obešanje transparentov in okraševanje naselij z zastavami, božično novoletne krasitve, urejanje neprometne signalizacije,
5. opravljanje javnega potniškega prometa,
6. gasilska služba,
7. gospodarjenje z občinskimi stanovanji.

##### **7. člen**

Javne službe iz 5. in 6. člena tega odloka se izvajajo na celotnem območju občine, če z odlokom iz 3. člena tega odloka za posamezno javno službo ni določeno drugače.

##### **8. člen**

Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z obveznimi javnimi službami je obvezna, če zakon ali na njegovi podlagi izdan odlok, ne določata drugače.

##### **9. člen**

Javne dobrine, ki jih zagotavljajo javne službe, so pod enakimi, z občinskim odlokom določenimi pogoji dostopne vsakomur.

#### **III. OBLIKE IZVAJANJA GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB**

##### **10. člen**

Javne službe se izvajajo na podlagi predpisanih tehničnih, oskrbovalnih, stroškovnih, organizacijskih in drugih standardov ter normativov, ki jih predpišejo pristojna ministrstva.

Kadar standardi in normativi za izvajanje javnih služb niso predpisani za celotno državo, se predpišejo z odloki iz 3. člena tega odloka.

##### **11. člen**

Občina zagotavlja izvajanje javnih služb v naslednjih oblikah:

- a) v režijskem obratu,
- b) v javnem podjetju,
- c) z dajanjem koncesij in
- d) v drugih oblikah javno – zasebnega partnerstva.

##### **12. člen**

Obliko izvajanja posamezne dejavnosti iz 5. in 6. člena tega odloka, določi občina z aktom o načinu in pogojih opravljanja posamezne gospodarske javne službe, koncesijskim aktom ali drugim predpisom, v skladu z določbami Zakona o gospodarskih javnih službah in drugimi predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe.

#### **IV. OBJEKTI IN NAPRAVE ZA IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB**

##### **13. člen**

Infrastrukturni objekti in naprave s pripadajočimi zemljišči, potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb se določijo z odloki iz 3. člena tega odloka.

Z odloki iz prejšnjega odstavka tega člena se podrobneje določijo tudi objekti in naprave, ki so javno dobro, uredijo pogoji

in način rabe objektov in naprav ter druga vprašanja povezana z navedenimi objekti in napravami.

#### 14. člen

Z uporabo objektov in naprav, namenjenih za izvajanje gospodarskih javnih služb ali s pogoji za njihovo rabo, se ne sme omejevati osnovni namen objekta ali naprave, razen če s tem soglašajo občinski svet.

#### 15. člen

Z objekti in napravami, namenjenimi za izvajanje javnih služb, upravljajo izvajalci javnih služb.

### V. UPRAVNE, STROKOVNO TEHNIČNE, ORGANIZACIJSKE IN RAZVOJNE NALOGE

#### 16. člen

Upravne, strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge na področju gospodarskih javnih služb opravlja pristojni občinski organ v skladu s pristojnostmi, ki so določene s predpisom o organizaciji in delu občinske uprave.

Te naloge se nanašajo na:

- razvoj, načrtovanje in pospeševanje gospodarskih javnih služb,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje gospodarskih javnih služb,
- postopke ustanavljanja in organiziranja javnih podjetij in režijskih obratov,
- postopke podeljevanja koncesij in izbire koncesionarjev,
- zagotavljanje javnih služb v okviru javno-zasebnega partnerstva,
- strokovni nadzor nad izvajalci gospodarskih javnih služb,
- financiranje gospodarskih javnih služb,
- določanje pogojev in dajanje soglasij k dovoljenjem za posege v prostor in okolje, če ti zadevajo infrastrukturne objekte in naprave gospodarskih javnih služb,
- dajanje predpisanih dovoljenj za priključitev na infrastrukturne objekte in naprave gospodarskih javnih služb.

#### 17. člen

Občina lahko v skladu z zakonom prenese na izvajalca javne službe kot javno pooblastilo določene strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge, povezane z infrastrukturnimi objekti in napravami, namenjenimi za izvajanje javnih služb.

### VI. FINANCIRANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

#### 18. člen

Gospodarske javne službe se financirajo:

- a) s ceno storitev ali proizvoda,
- b) iz proračunskih sredstev in
- c) iz drugih virov, ki so določeni z zakonom ali tem odlokom.

#### 19. člen

Proizvodi in storitve javnih služb, ki so individualno določljive in izmerljive se financirajo iz cene, ki jo plačujejo njihovi uporabniki glede na količino porabe.

Cene se oblikujejo in določajo na način in po postopku, ki ga predpisuje državni in občinski predpis s področja oblikovanja cen občinskih gospodarskih javnih služb.

Predlog cene posameznega proizvoda ali storitve izdelava izvajalec javne službe in ga s potrebno dokumentacijo predloži v sprejem pristojnemu organu občine.

Izhodišča za določanje cen so predpisani normativi in standardi izvajanja posameznih javnih služb, kolektivne pogodbe ter drugi izvršilni predpisi.

Cene se lahko subvencionirajo v skladu z zakonom ali drugim predpisom.

#### 20. člen

Iz proračunskih sredstev se financirajo javne službe, s katerimi se zagotavljajo javne dobrine, katerih uporabniki niso določljivi, katerih uporaba ni izmerljiva ali je to povezano z nesorazmerno velikimi stroški.

V proračunu se zagotavljajo tudi sredstva za subvencije iz prejšnjega člena tega odloka.

### VII. VARSTVO UPORABNIKOV

#### 21. člen

Za varstvo uporabnikov javnih dobrin občinski svet imenuje Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin (v nadaljevanju Svet).

Svet iz prejšnjega odstavka daje pripombe in predloge v zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb občinskemu svetu, ki ga je dolžan o svojih stališčih, predlogih in predlaganih ukrepih obveščati.

#### 22. člen

Sestavo, delovno področje, podrobnejše pristojnosti in pravice Sveta določi akt o njegovi ustanovitvi, s katerim se določi tudi organ, ki opravlja zanj strokovno-tehnična opravila.

### VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 23. člen

Za ureditev zadev, ki niso urejene s tem odlokom, se uporabljajo določbe drugih predpisov, če ti niso v nasprotju z zakonom in tem odlokom.

#### 24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Kungota (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 28/1995 in 5/2009).

#### 25. člen

Občina Kungota določi oblike izvajanja posameznih dejavnosti iz 5. in 6. člena tega odloka v enem letu od dneva njegove uveljavitve.

#### 26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.



## 511

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB2 (Ur. list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/10), Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08 in 49/09), ter 15. člena Statuta občine Muta – UPB1 ( MUV, št. 29/07) je Občinski svet Občine Muta na svoji 31. redni seji, dne 18. novembra 2010 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembi odloka o proračunu občine Muta**  
**za leto 2010**

## 1. člen

Drugi odstavek 2. člena Odloka o proračunu Občine Muta za l. 2010 (MUV, št. 8/10) se spremeni tako, da se glasi:

Proračun Občine Muta za leto 2010 se določa v naslednjih zneskih:

	v EUR
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	4.074.876,46
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.912.589,54
70 DAVČNI PRIHODKI	2.299.061,00
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	2.118.358,00
703 DAVKI NA PREMOŽENJE	85.755,00
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	94.948,00
71 NEDAVČNI PRIHODKI	613.528,54
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	518.665,54
711 TAKSE IN PRISTOJBINE	1.000,00
712 DENARNE KAZNI	1.000,00
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	1.000,00
714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	91.863,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI	46.988,54
720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	43.122,58
722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPRED.OS	3.865,96
73 PREJETE DONACIJE	2.511,00
730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	2.511,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	1.112.787,38
740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFIN. INSTITUCIJ	846.736,68
741 PREJ.SRED.IZ DR.PROR.IZ SRED.PRORAČUNA EU	266.050,70
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	4.370.144,54

40 TEKOČI ODHODKI	497.435,06
400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	162.308,81
401 PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	26.650,00
402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	273.373,25
403 PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	3.803,00
409 REZERVE	31.300,00
41 TEKOČI TRANSFERI	1.521.616,83
410 SUBVENCije	29.980,00
411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	405.957,34
412 TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZ.IN USTANOVAM	117.358,04
413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	968.321,45
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	2.308.525,70
420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	2.308.525,70
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	42.566,95
431 INV.TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ.OSEBAM	34.023,24
432 INV.TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	8.543,71
<b>III. PRORAČUNSKI PRIMAKLJAJ (I-II)</b>	-295.268,08
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	
75 PREJETA VRAČ.DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAP.DEL.	
750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	
752 KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	
<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)</b>	
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
440 DANA POSOJILA	
441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	
442 PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	
<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV-V)</b>	

<b>C. RAČUN FINANCIRANJA (500)</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE	190.000,00
50 ZADOLŽEVANJE	190.000,00
500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	190.000,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	10.195,00
55 ODPLAČILA DOLGA	10.195,00
550 ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	10.195,00
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I+IV+VII-II-V-VIII)	-115.463,08
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII-VIII)	179.805,00
XI. NETO FINANCIRANJE (VI+VII-VIII-IX = - III)	295.268,08
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12.PRETEKLEGA LETA	115.463,08

Pregled prihodkov in odhodkov ter njihova razporeditev po dejavnostih je razviden v splošnem in posebnem delu proračuna, ki sta priložni k temu odloku.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702-0002/2010-2  
Datum: 18. november 2010

Župan  
Boris Kralj, s. r.

## 512

Na podlagi 50. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 29/07, 15/10) župan Občine Muta objavlja

### JAVNO NAZNANILO

**o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radlje ob Dravi za območje občine Muta v letu 2009**

#### I.

Župan Občine Muta naznanja, da se javno razgrne dopoljeni osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radlje ob Dravi za območje Občine Muta v letu 2009 (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve plana), ki ga je izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. iz Maribora v novembru 2010 pod št. projekta 10078.

#### II.

Javna razgrnitev bo potekala na sedežu občine Muta, Glavni trg 17, Muta v času od vključno 2. decembra 2010 do vključno 31. decembra 2010.

Spremembe in dopolnitve plana bodo na vpogled na sedežu občine v času uradnih ur v ponedeljek, od 8.00 do 14.30 ure ; v sredo od 8.00 do 16.30 ure ; v petek od 8.00 do 12.30 ure.

#### III.

V okviru javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava. Javna obravnava dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev plana bo v prostorih sejne sobe Občine Muta, Glavni trg 17, Muta, dne 14. decembra 2010 ob 16.00 uri.

#### IV.

V času javne razgrnitve lahko javnost poda mnenja in pripombe na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev plana. Mnenja in pripombe se pošljejo v pisni obliki na naslov: Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, z oznako »Javna razgrnitev plana – pripombe« ali se oddajo osebno v tajništvu občine. Mnenja in pripombe se lahko poda pisno tudi v knjigo pripomb na mestu razgrnjenega dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev plana ali ustno na javni obravnavi. Rok za podajo mnenj in pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, t.j. dne 31. decembra 2010.

#### V.

Spremembe in dopolnitve plana, ki jih vsebuje dopolnjeni osnutek, obsegajo naslednje parcele na naslednjih območjih:

- območje 1: parc. št. 382 – del in 383/1 - del, obe k.o. Sp. Gortina, stavbno zemljišče za potrebe igrišča v ureditvenem območju naselja Gortina;
- območje 2: parc. št. 642/1 - del, k.o. Podlipje, stavbno zemljišče za razvoj kmetijske dejavnosti – gradnja silosov;
- območje 3: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 717/2 – del in \*96, obe k.o. Podlipje, zmanjša stavbno zemljišče v korist kmetijskega zemljišča ter na parc. št. 707 - del, k.o. Podlipje, določi stavbno zemljišče za razvoj kmetijske dejavnosti – gradnja strojne lope;
- območje 4: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 467/1 - del, 466 – del in 459 - del, vse k.o. Pernice, zmanjša stavbno zemljišče in opredeli kmetijsko zemljišče, na parc. št. 458 – del, k.o. Pernice, pa se opredeli stavbno zemljišče za razvoj kmetije (nadomestna stanovanjska hiša);
- območje 5: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 350/1 – del, 349/2 - del, 344/3 - del, 352 – del in 357/1 – del, vse k.o. Pernice, zmanjša stavbno zemljišče in opredeli kmetijsko zemljišče, na parc. št. 343 – del in 342/2 - del, obe k.o. Pernice, pa se opredeli stavbno zemljišče za razvoj kmetije;
- območje 6: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 36/2 - del, k.o. Zg. Gortina, zmanjša stavbno zemljišče in opredeli kmetijsko zemljišče, na parc. št. 33/2 – del in 33/1 – del, k.o. Zg. Gortina, pa se opredeli stavbno zemljišče za razvoj kmetije;
- območje 7: preoblikovanje stavbnega zemljišča tako, da se na parc. št. 239 – del, k.o. Zg. Gortina, zmanjša stavbno zemljišče in opredeli kmetijsko zemljišče, na parc. št. 234/2 – del, 237/6 – del, 233/1 – del, vse k.o. Zg. Gortina, pa se opredeli stavbno zemljišče za razvoj kmetije (nadomestna stanovanjska hiša);

- območje 8: parc. št. 549, k.o. Sp. Gortina, opredelitev stavbnega zemljišča v ureditvenem območju naselja Gortina za razvoj in širitev kmetijske dejavnosti - gradnja strojne lope;
- območje 9: parc. št. 546/1, k.o. Sp. Gortina, opredelitev stavbnega zemljišča v ureditvenem območju naselja Gortina za gradnjo kmetijskega objekta;
- območje 10: parc. št. 211/1, 209/3, 210/4, vse k.o. Zg. Gortina, opredelitev stavbnega zemljišča v ureditvenem območju naselja Gortina za gradnjo stanovanjske stavbe ter poslovnega objekta za uporabo obnovljivih virov energije – sončna elektrarna.

## VI.

Ta sklep se objavi na svetovnem spletu - to je na spletni strani občine Muta (<http://www.muta.si>), na oglasni deski občine Muta, in v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka:35001- 1/2009-43  
Datum: 22. november 2010

Župan Občine Muta  
Boris Kralj, s. r.

- sklep občinske volilne komisije, št. 041-0006/2010-1 z dne 6.8.2010;
- določitev nadomestil volilnim odborom za posebne oblike glasovanja - Sklep komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja o določitvi višine nadomestil volilnim odborom za posebne oblike glasovanja, št. 041-0008/2010-2 z dne 1.9.2010;
- določitev pogojev za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest – Sklep župana o pogojih za plakatiranje v času volilne kampanje za lokalne volitve 2010 na območju Občine Muta, št. 041-0004/2010-1 z dne 3.8.2010;
- povrnitev stroškov volilne kampanje – Sklep občinskega sveta Občine Muta o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2010 v Občini Muta (MUV, št. 22/10). Poleg tega so pravno veljavni tudi:
- že pridobljeni obrazci podpore volivcev kandidaturam za člane občinskega sveta;
- že odprti posebni transakcijski računi organizatorjev volilne kampanje;
- vsi postopki določanja kandidatur za člane občinskega sveta v političnih strankah, v kolikor so v skladu z uveljavljenim večinskimi volilnim sistemom.

## 513

Na podlagi Ugotovitvenega sklepa župana Občine Muta, št. 042-0002/2010-31 z dne 12.11.2010 (MUV, št. 29/10) v povezavi z 92. členom Zakona o lokalnih volitvah (Ur. L. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08) je občinska volilna komisija Občine Muta na svoji 14. seji dne 16. novembra 2010 sprejela

## S K L E P

### o nadaljevanju postopka rednih volitev članov občinskega sveta Občine Muta

#### I.

Ker na podlagi Sklepa občinske volilne komisije o prekinitvi postopka volilnih opravil za volitve članov občinskega sveta, št. 041-0026/2010-1 z dne 7.9.2010, v zvezi s sodbo Vrhovnega sodišča RS, opr. št. II Uv 1/2010 z dne 16.9.2010, razpisane redne volitve članov občinskega sveta Občine Muta za dne 10.10.2010, niso bile izvedene, občinska volilna komisija Občine Muta s tem aktom določa nadaljevanje postopka rednih volitev članov občinskega sveta Občine Muta.

#### II.

Vsi postopki volilnih opravil, ki so bili z dne 1.9.2010 prekinjeni, se nadaljujejo z dne 29.11.2010.

Vsi postopki in dejanja, ki so bili opravljena v času od 6.8.2010 (dan razpisa rednih volitev) do dneva prekinitve, tj. 1.9.2010, so pravno veljavni, in sicer so to:

- določitev volilnih odborov oz. imenovanje nj. članov – Sklep občinske volilne komisije o imenovanju volilnih odborov za lokalne volitve 2010, št. 041-0022/2010-1 z dne 25.8.2010);
- določitev potrebnega števila podpisov podpore volivcev za kandidate za člane občinskega sveta – Ugotovitveni

## III.

Za dan glasovanja se določi nedelja, dne 30.1.2011.

## IV.

Volitve članov občinskega sveta se izvedejo po večinskem volilnem sistemu.

## V.

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, na oglasni deski in spletni strani občine.

## O b r a z l o ž i t e v :

Občinska volilna komisija Občine Muta je dne 7.9.2010 sprejela sklep št. 041-0026/2010-1, s katerim je prekinila postopek volilnih opravil za volitve članov občinskega sveta Občine Muta, in sicer od 1.9.2010 do pravnomočne odločitve o referendumski pobudi tožnikov z dne 12.7.2010 oz. do odločitve na referendumu.

Župan Občine Muta je dne 12.11.2010 sprejel Ugotovitveni sklep, da do izteka roka za predložitev zahteve za referendum o volilnem sistemu, tj. do 11.11.2010, zahteva volivcev za razpis referenduma, ni bila vložena (MUV, št. 29/10).

Posledica te ugotovitve je dejstvo, da izvajanje določb prvega odstavka 1. člena, 2. člen in prvi odstavek 9. člena Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/2010 z dne 5.7.2010) ter Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in župana v Občini Muta (MUV, št. 18/2010 z dne 20.7.2010), več ni zadržano, kar pomeni, da se volitve v občinski svet lahko nadaljujejo na podlagi uveljavljenega večinskega volilnega sistema.

Številka:041-0088/2010-1  
Datum: 16. november 2010

Občinska volilna komisija  
Predsednica  
Mirjana Paradiž Verdinek, s. r.

**514**

Na podlagi 33. a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10) in prvega odstavka 34. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06) je župan Občine Radlje ob Dravi sprejel naslednji

**S K L E P****1. člen**

Za podžupana Občine Radlje ob Dravi imenujem člana občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, Roberta POTNIKA, roj. 29. 4. 1976, stanujočega Vas 23, 2360 Radlje ob Dravi.

**2. člen**

Podžupan bo funkcijo opravljal nepoklicno.

**3. člen**

Podžupan pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere ga župan pooblasti.

**4. člen**

Podžupan nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste naloge, za katere ga župan pooblasti.

**5. člen**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati z dnem sprejetja. Uporablja pa se od 01.11.2010.

Številka: 032-0001/2010  
Datum: 29. oktober 2010

Župan Občine Radlje ob Dravi  
Alan Bukovnik, dipl.upr.org., s. r.

**515**

Na podlagi 33.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, UPB2, 76/08 in 79/09) in 34. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 35/07) je župan Občine Ribnica na Pohorju sprejel naslednji

**S K L E P****1. člen**

Za podžupana Občine Ribnica na Pohorju imenujem člana občinskega sveta Občine Ribnica na Pohorju g. Aleša ZAPEČNIKA,

NIKA, roj. 22.10.1970, v Slovenj Gradcu, stanujoč v Ribnici na Pohorju 15, Ribnica na Pohorju.

**2. člen**

Podžupana g. Aleša ZAPEČNIKA pooblašam za naslednje naloge:

- nadomeščanje župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti,
- pomoč županu pri izvrševanju nalog na področju gospodarstva, kmetijstva, turizma in komunalne infrastrukture,
- pomoč županu pri izvrševanju nalog s področja negospodarstva in izvrševanju proračuna ter koordinacijo dela delovnih teles občinskega sveta,
- druge naloge za katere ga pooblasti župan.

**3. člen**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati z dnem objave. Uporablja pa se od 01.12.2010.

Številka: 032- 1/2010-3-01  
Datum: 18. november 2010

Župan Občine Ribnica na Pohorju  
Srečko Geč, s. r.

**516**

Na podlagi 11. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 108/09) in 95. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 2/08) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 2. redni seji dne, 18. novembra 2010 sprejel

**O B V E Z N O R A Z L A G O****10. člena (2. točka) Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 8/1988 in 9/1991)****1. člen**

Obvezna razlaga 2. točke 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi se glasi:

V 2. točki 10. člena so navedeni pogoji oblikovanja za počitniške objekte, ki so namenjeni osebni uporabi samih investitorjev in ne za oddajanje v najem – počitniške hišice.

Skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03) so počitniške hišice uvrščene med enostanovanjske stavbe (11100).

**2. člen**

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi, objavljenega v MUV, št. 8/1988 in 9/1991 in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-09/2010-2  
Datum: 18. november 2010

Župan Občine Ribnica na Pohorju  
Srečko Geč, s. r.



## 517

Občina Sveta Ana na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10), 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07 in 55/09), 2. točke 6. člena Statuta občine Sveta Ana (39/10) ter Programa nakupa in prodaje stvarnega premoženja občine v letu 2010, ki ga je sprejel Občinski svet 23. septembra 2010, objavlja

## JAVNO ZBIRANJE ponudb za prodajo nepremičnin

### I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Sveta Ana, Sv. Ana 17, 2233 Sv. Ana v Slovenskih goricah, tel. 02/ 729 58 80; fax 02/729 58 85, e-pošta: [obcina@sv-ana.si](mailto:obcina@sv-ana.si)

### II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

1. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine v lasti Občine Sveta Ana:

- A. Nezazidano stavbno zemljišče, parc. št. 497/4, pripisano pri vl. št. 335, k.o. Žice, celotna površina zemljišča znaša 10.900 m<sup>2</sup>,
- B. nezazidano stavbno zemljišče, parc. št. 497/5, pripisano pri vl. št. 335, k.o. Žice, celotna površina zemljišča znaša 12.099 m<sup>2</sup>,
- C. nezazidano stavbno zemljišče, parc. št. 497/6, pripisano pri vl. št. 335, k.o. Žice, celotna površina zemljišča znaša 2.336 m<sup>2</sup>,
- D. Nezazidano stavbno zemljišče, parc. št. 497/7, pripisano pri vl. št. 335, k.o. Žice, celotna površina znaša 18.862 m<sup>2</sup>

Predmetne nepremičnine predstavljajo območje poslovne cone v Žicah, ki je na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 29/04) opredeljeno kot stavbno zemljišče, namenjeno za gospodarske dejavnosti. Širše območje je nepozidano stavbno zemljišče, v območju je kompostarna in na severnem robu mehanična delavnica. Območje je v poplavnem območju potoka Velke in Lehnerjevega potoka, sicer v območju ni zavarovanih ali varstvenih območij. V območju ni gospodarske javne infrastrukture.

V predmetnem območju je po veljavnih prostorskih aktih predvidena gradnja fotovoltaične sončne elektrarne končne moči do 2,5 MW, gradnja bioplinarne končne moči 1 MW, gradnja rastlinjakov za pridelavo zelenjave in cvetja z namakanjem in ogrevanjem ter gradnja pripadajočih energetskih in drugih objektov.

Izklicna cena posamezne nepremičnine znaša 19,072 €/m<sup>2</sup> in vsebuje ceno zemljišča 15,00 €/m<sup>2</sup>, 20 % DDV v znesku 3,00€/m<sup>2</sup>, ki ga plača kupec ter stroške investicijske dokumentacije, ki znašajo 1,072 €/m<sup>2</sup>.

Izklicna cena nepremičnine po točko A znaša je 207.884,80 € in ne vsebuje drugih stroškov, navedenih v nadaljevanju razpisa, ki jih plača kupec.

Izklicna cena nepremičnine pod točko B je 230.752,13 € in ne vsebuje drugih stroškov, navedenih v nadaljevanju razpisa, ki jih plača kupec.

Izklicna cena nepremičnine pod točko C je 44.552,19 € in ne vsebuje drugih stroškov, navedenih v nadaljevanju razpisa, ki jih plača kupec.

Izklicna cena nepremičnine pod točko D je 359.736,06 € in ne vsebuje drugih stroškov, navedenih v nadaljevanju razpisa, ki jih plača kupec.

Komunalni prispevek ni zajet v ceni in se odmeri v postopku odmere komunalnega prispevka začetim na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

### III. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba

### IV. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.
2. Nepremičnina par. št. 497/4, k.o. Žice (pod točko A) in par. št. 497/6 (pod točko C) se prodajata kot zaključeni celoti, ponudnik, ki poda ponudbo za katerokoli od navedenih nepremičnin mora podati ponudbo za nakup obeh nepremičnin sicer se šteje ponudba kot nepravilna.
3. Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilno ponudbo.
4. Ponudniki morajo za resnost ponudbe vplačati varščino (kavcijo) v višini 5 % izklicne cene za nepremičnine na transakcijski račun Občine Sveta Ana: 01381-0100010821, odprt pri Banki Slovenije, obvezni sklic na številko: 00 722100. Ponudniki morajo plačati varščino do zaključka postopka zbiranja ponudb. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.
5. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 15 dneh od sklenitve pogodbe oziroma izdaje računa. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa zadrži vplačano varščino.

### V. Drugi pogoji:

Za nepremičnine si Občina Sveta Ana obdrži neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture. Omejitve lastninske pravice se vpišejo v zemljiško knjigo.

Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati smernice in projektne pogoje za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki so del veljavnega prostorsko - izvedbenega akta.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, mora ponudnik k ponudbi priložiti program razvoja gospodarske dejavnosti, ki mora vsebovati razvojni program gospodarske dejavnosti, opis predvidene dejavnosti, zaposlitvene možnosti, z navedbo števila delovnih mest in predviden čas realizacije razvojnega projekta.

Ponudnik se obvezuje, da bo najkasneje v roku dveh (2) let od sklenitve pogodbe na predmetnih nepremičninah pričel z gradnjo objektov za gospodarsko dejavnost, v skladu z namensko rabo zemljišč, parc. št. 492/4, 497/5, 497/6, 497/7 vse k.o. Žice in opredeljeno namensko rabo teh zemljišč na dan razpisa, kot je opisano v točki II.

V kolikor se pričetek gradnje objektov za gospodarsko dejavnost iz prejšnjega odstavka tega člena ne bo pričel v roku dveh

let od sklenitve pogodbe, pogodba za prodajo zemljišč parc. št. 492/4, 497/5, 497/6, 497/7, vse parcele k. o. Žice, velja za razdrto.

#### VI. Ponudba

- a) Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
  - b) Kolikor se ponudbo odda po pooblaščenju, je potrebno priložiti pismeno pooblastilo overjeno pri notarju.
  - c) Pisne ponudbe je treba predložiti z naslednjo vsebino:
    1. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:
      - Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).
      - Izpolnjen obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2).
      - Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu Ponudba (priloga št. 3).
      - Kopijo matične in davčne številke.
      - Razvojni program gospodarske dejavnosti.
      - Dokazilo o državljanstvu (osebna izkaznica ali potni list) oziroma sedežu pravne osebe (izpis iz sodnega registra).
      - Pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
      - Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe.
      - Dokazilo o plačani varščini v višini 5 % izklicne cene in številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke, v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo.
- Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela v zaprti ovojnici najkasneje do 01.12.2010 do 10.00 ure, na naslov, z oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!«, ne glede na datum poštnega žiga. Ponudba veže ponudnika 2 meseca po oddaji ponudbe.
- e) Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse sestavine iz VI. točke javnega razpisa.
  - f) Odpiranje ponudb bo dne 01.12.2010 ob 12. uri, v prostorih sejne sobe Občine Sveta Ana, Sveta Ana 17, 2233 Sveta Ana v Slovenskih goricah. Odpiranje ponudb je javno. Javno odpiranje ponudb bo opravila s sklepom imenovana komisija. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pisnim pooblastilom ponudnika.
  - g) Za izvedbo javnega razpisa se uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10).
  - h) Rok vezanosti ponudnika na ponudbo:
    - do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom vendar največ dva meseca od dneva odpiranja ponudb.

#### VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izklicne cene. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

2. V primeru da dva ali več ponudnikov za nakup posamezne gradbene parcele oziroma zemljišč, ki predstavljajo celoto, ponudijo isto ceno, lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.
3. Občina Sveta Ana si pridržuje pravico, da kot najugodnejšega ponudnika izbere tistega ponudnika, ki bo predložil program razvoja gospodarske dejavnosti, ki bo predvideval razvojne možnosti, katere bo Občina Sveta Ana smatrala kot najprimernejše glede predvidene dejavnosti, zaposlitvenih možnosti in časa realizacije projekta.
4. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb oziroma izvedbe dodatnih pogajanja ali novega odpiranja ponudb v primeru, da bodo na razpis prispeli enakovredne najugodnejše ponudbe.
5. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli drugim ponudnikom je izključena. Župan Občine Sveta Ana lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine začeti postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Občina Sveta Ana si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

#### VIII. Sklenitev pogodbe:

1. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.
2. Če se izbrani ponudnik pozivu k podpisu pogodbe v določenem roku ne odzove, se šteje, da je od sklenitve pogodbe odstopil, varščina pa zapade v korist Občine Sveta Ana.
3. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 15 dneh od sklenitve pogodbe oziroma izdaje računa. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa zadrži vplačano varščino.
4. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin. Stroške sklenitve pogodbe, stroške notarskih storitev, stroške cenitve nepremičnine in stroške objave javnega razpisa plača kupec nepremičnin. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z vpisom le-te v zemljiško knjigo, ki ga po plačilu celotne kupnine opravi Občina Sveta Ana.

#### IX. Rok za predložitev ponudbe:

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov Občina Sveta Ana, Sv. Ana 17, 2233 Sv. Ana v Slovenskih goricah, ali oddajo v glavni pisarni Občine Sveta Ana do 01.12.2010 do 10.00 ure. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno: Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin», Na ovojnicah morajo ponudniki navesti ime in priimek (naziv) ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Sveta Ana prispale po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnicah vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

Občina Sveta Ana si pridržuje pravico, da v postopku javne ponudbe ne izbere nobene izmed prispelih ponudb, oziroma, da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

**X. Kontaktne osebe prodajalca**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Sveta Ana pri Ireni Golob, tel. 02/ 729 58 84

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljene na spletni strani Občine Sveta Ana: <http://www.sv-ana.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v glavni pisarni Občine Sveta Ana

Številka: 478-02/2010

Župan

Datum: 22. november 2010 Silvo Slaček, dipl.ekon., ing. gr., s. r.

**518**

Na podlagi 11. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), Uredbe o uvedbi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03 in 25/10) ter 15. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 28/09), je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 2. redni seji, dne 18. novembra 2010, sprejel

**S K L E P****o oprostitvi plačila komunalnega prispevka v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah****I.**

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah pri plačilu Komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo Sv. Trojica prizna oprostitev za naslednje objekte:

- Frančiškanski samostan Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Meznaričeva ulica 8, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, za objekt na parc št. \*1, k.o. Gradišče, ki v skladu z Uredbo enotne klasifikacije objektov spada med «Stavbe za opravljanje verskih objektov», enotna klasifikacijska šifra : 12721;
- PGD Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 14, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, za objekt na parc št. 65 k.o. Gradišče, ki v skladu z Uredbo enotne klasifikacije objektov spada med »garaže za gasilska vozila«, enotna klasifikacijska šifra: 12420;
- Društvo upokojencev Sveta Trojica, Trojiški trg 25, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, za ¼ dela objekta na parc št. \*2/1 k.o. Gradišče, ki v skladu z Uredbo enotne klasifikacije objektov spada med »Stavbe splošnega družbenega pomena - Stavbe za kulturo in razvedrilo«, enotna klasifikacijska šifra: 12610;
- Osnovna šola in vrtec Sv. Trojica na parceli 41 k.o. Gradišče,
- neprofitna občinska stanovanja na parc. št. 50, 294/1, \*47 k.o. Gradišče,
- občinski poslovni stavbi na parc. št. 159/1 in 310 k.o. Gradišče,
- mrliška veža na parceli št. 282 k.o. Gradišče.

**II.**

Za oprostitev navedenih objektov iz prve, druge in tretje alineje pri plačilu Komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo, bo občina zagotovila sredstva v enaki višini v skladu s predpisi s področja javnih financ in odlokom o občinskem proračunu. Za vse ostale navedene objekte, sredstev ni potrebno nadomestiti.

**III.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema.

Župan

Številka: 387-2/2008

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Datum: 18. november 2010

Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

**519**

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 22/10) ter 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 28/08), je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 2. redni seji, dne 18. novembra 2010, sprejel

**S K L E P****o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2011****I.**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2011 znaša:

- za zazidana stavbna zemljišča 0,00208 EUR,
- za nezazidana stavbna zemljišča 0,00104 EUR.

**II.**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri letno in poravna v enkratnem znesku.

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku, uporabljati pa se začne s 01.01.2011.

Župan

Številka: 422-4/2009

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Datum: 18. november 2010

Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

## 520

Na podlagi 11. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04) in 15. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 28/10), je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 2. redni seji, dne 18. novembra 2010, sprejel

**S K L E P**

**o obročnem odplačilu komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo**

**I.**

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah pri plačilu komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo Sv. Trojica, v primerih kjer se zavezanec za plačilo priključuje posredno preko obstoječega kanalizacijskega omrežja omogoči brezobrestno obročno odplačilo do 24 mesečnih obrokov. Prav tako se brezobrestno obročno odplačilo do 24 obrokov omogoči v primeru, da gradnja komunalne opreme traja dalj časa.

**II.**

Obročno odplačilo je mogoče na podlagi pisne vloge zavezanca, na podlagi katere se sklenuje Pogodba o obročnem odplačevanju, v kateri se uredijo podrobna razmerja med strankama.

**III.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema.

Župan

Številka: 387-2/2008 Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah  
Datum: 18. november 2010 Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

## 521

Na podlagi 9. odstavka 121. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 – SZ-1, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, in 57/08, 90/09 – Odl. US in 62/10 - ZUPJS) in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10), je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 2. redni seji, dne 18. novembra 2010, sprejel

**S K L E P**

**o subvencioniranju najemnin v tržnih stanovanjih v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah**

**I.**

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah iz sredstev, zagotovljenih v proračunu Občine, subvencionira najemnine v tržnih stanovanjih na njenem območju v skladu in pod pogoji, ki jih določa 121. člen Stanovanjskega zakona.

**II.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema in se uporablja od 01.01.2011 do sprejema Občinskega stanovanjskega programa oziroma najdlje do 31.12.2011.

Župan

Številka: 3525-2/2007 Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah  
Datum: 18. november 2010 Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

## 522

Na podlagi 23. in 24. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št. 26/2009 in 23/2010) in 12. člena Poslovnika občinskega sveta občine Šentilj (MUV, št. 26/2009), je Občinski svet občine Šentilj na svoji 1. redni seji, dne 10. novembra 2010 sprejel

**S K L E P**

**o imenovanju Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občine Šentilj**

**1. člen**

V Komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja se imenujejo:

1. Marta MUSTER, roj. 3.8.1950, stanujoča Svečane 20b, Sladki Vrh, predsednica
2. Bojan BELNA, roj. 13.7.1958, stanujoč Pot na Novine 5, Šentilj, nam. predsednice
3. Jožef HAMLER, roj. 26.5.1961, stanujoč Rožna pot 18, Šentilj, član
4. Vesna KUPČIČ, 1. 3. 1980, stanujoča Selnica ob Muri 9, Ceršak, članica
5. Dragica KRANER, 6. 9. 1950, stanujoča Zg. Velka 118/a, Zgornja Velka, članica

**2. člen**

Mandat komisije je štiri leta.

Področje dela komisije je opredeljeno v 24. členu Statuta občine Šentilj (MUV, št. 26/2009) in 58. členu Poslovnika občinskega sveta Občine Šentilj (MUV, št. 26/2009).

**3. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-1/2010-39/6  
Datum: 17. november 2010

Župan Občine Šentilj  
Edvard Čagran, s. r.